

Standardy Palác KŘEN

Standardy byty

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody pro 1 NP – 6NP bude plynová kotelná umístěná v 1NP. Zdrojem tepla pro 7 a 8 NP budou samostatné kondenzační kotle. Regulace podlahového vytápění bude řešena termostatem umístěného na zdi. Místnosti sociálního zařízení (koupelny) budou mít doplňková otopná tělesa (žebříky).

Vzduchotechnika

Každá bytová jednotka bude větrána kompaktní podstropní rekuperační jednotkou s přívodem vzduchu do pobytových místností a odvodem z hygienických zázemí a kuchyně.

Bytové vstupní dveře

Bytové vstupní dveře se budou vyznačovat minimálně 2. bezpečnostní třídou a zvukovou izolací min. 37 dB. Povrchová úprava CPL laminátem (ploché provedení bez dekoru). Ocelová zárubeň v barvě dle RAL vždy na šířku zdiva. Bytové vstupní dveře budou osazeny zámkem s bezpečnostní třídou C, panoramatickým kukátkem, jmenovkou s číslem bytu. Vstupní dveře mají dále trojdílné dveřní závěsy dřevěný práh z bukového masivu opatřený náběhovými hranami a s výškou max. 20 mm.

Bytové vnitřní dveře

Vnitřní bytové dveře, hladké, plné, prosklené případně neprosklené, zárubně obložkové. Konstrukce dveří bude tvořena MDF a CPL laminátem.

Výplně vnějších otvorů

Okna i balkonové dveře budou plastová VEKA 82MD, zasklená izolačním trojsklem. Směrem do interiéru bude barevné provedení bílé. Na vnějších stranách bude barevné provedení šedé. Příprava pro venkovní žaluzie.

Příčky, mezi bytové stěny, svislé konstrukce nenosné

Vnitřní – nenosné příčkové zdivo je navrženo z keramických broušených tvárnic. Vnitřní zdivo přízdívek a obezdívek je navrženo z hladkých tvárnic z autoklávového pórobetonu.

Povrchové úpravy

Omítka a malba v jednotlivých místnostech v interiéru jsou provedeny vápenocementovou štukovou jednovrstvou omítkou a opatřen základním bílým nátěrem.

Stropy, vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické tvořené deskami.

Přehled zařizovacích předmětů

viz. katalog Ptáček

Přehled obkladů a dlažeb

viz. katalog Ptáček

Podlahové krytiny

viz. katalog KPP

Dlažba balkón

Dlažba 60x60 na terčích.

Elektroinstalace

V objektu budou instalovány běžné zásuvky 230V. Zásuvkové rozvody budou provedeny jako skryté pod omítkou a v podhledech. Bytový rozvaděč, zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle normy, příprava pro instalaci svítidel.

Kuchyně

Příprava pro zapojení spotřebičů a odvětrání; napojovací armatury; přívody elektro (kuchyňská linka není bytu).

!!!Voucher v hodnotě 90.000,- Kč na kuchyně od partnera projektu společnosti HANÁK!!!

Standardy dům

Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře hliníkové, zvonkové tablo a panel poštovních schránek.

Výtahy

V objektu bude instalovaný osobní výtah.

Garáže

Do otvoru vjezdu do hromadné garáže budou osazena garážová vrata s motorickým pohonem. Ovládání vrat bude řešeno dálkově.

V případě vyřazení z výroby nebo změny některého výrobku ze standardu si Developer vyhrazuje právo nahradit za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby měnit.